


Общество с ограниченной ответственностью «ГВИНГРЕЙС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

				
	26.06.2020	Порядина А.С.	Лаптиева М.Д.	Журав Е.В.
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель	Директор



СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
Раздел 1	Пояснительная записка	3
1.1	Введение	3
1.2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	5
1.3	Структура территории, образуемая в результате межевания	7
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть	9
2.1	Чертеж межевания территории	9
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (чертеж)	10
	Приложения	11
	Приказ о разработке документации по планировке территории линейных объектов №219 от 30.05.2019 г.	12
	Задание на разработку документации по планировке территории	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Исполнитель	Лаптев	06	06	20
Начальник	Порядина	06	06	20
Директор	Хурчак	06	06	20



Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-I - БЗСК - ГТРП-I», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	24
ООО «ГВИНГРЕЙС»		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21» подготовлен ООО «ГВИНГРЕЙС» подготовлен на основании Приказа о разработке документации по планировке территории линейных объектов №219 от 30.05.2019 г, выданного АО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории, предназначенного для строительства линейного объекта, осуществляется в целях:

1. Установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
2. Обеспечение устойчивого развития прилегающей территории;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.10.2007 №74(ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 №10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Постановление №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. №		<p>Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»</p>	Лист
							3

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили следующие материалы:

- Данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа;
- Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

1.2 Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного участка.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы земельного участка, образуемого для размещения объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21».

Проектируемая трасса линейного объекта располагается в границе кадастрового квартала 66:35:0111004.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границе кадастрового квартала 66:35:0111004.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта попадают земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, земли, находящиеся в ведении Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ и площадей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице «Каталог координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания»

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			5

*Каталог координат характерных точек границы территории, в отношении
которой подготовлен проект межевания*

№	X	Y
1	397251.07	1541538.11
2	397251.26	1541542.11
3	397246.47	1541542.35
4	397241.19	1541541.79
5	397241.60	1541537.81
6	397246.58	1541538.33
1	397251.07	1541538.11

Инов. №	Взам. инв. №								
Подпись и дата									
Инов. №								<p>Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»</p>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	6			

1.3 Структура территории, образуемая в результате межевания

В рамках разработки проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21» предусмотрено образование одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с условным номером 66:35:0111004:ЗУ1.

Ведомость координат образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков представлена ниже.

Ведомость координат образуемого земельного участка

Таблица 1

№	Координаты		Площадь всего, кв.м	В т.ч	
	X	у		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
В границах постоянной полосы отвода					
66:35:0111004:ЗУ1					
н1	397251.07	1541538.11			
н2	397251.26	1541542.11			
н3	397246.47	1541542.35			
н4	397241.19	1541541.79			
н5	397241.60	1541537.81			
н6	397246.58	1541538.33			
н1	397251.07	1541538.11			
			39 кв.м	66:35:0111004 39 кв.м	

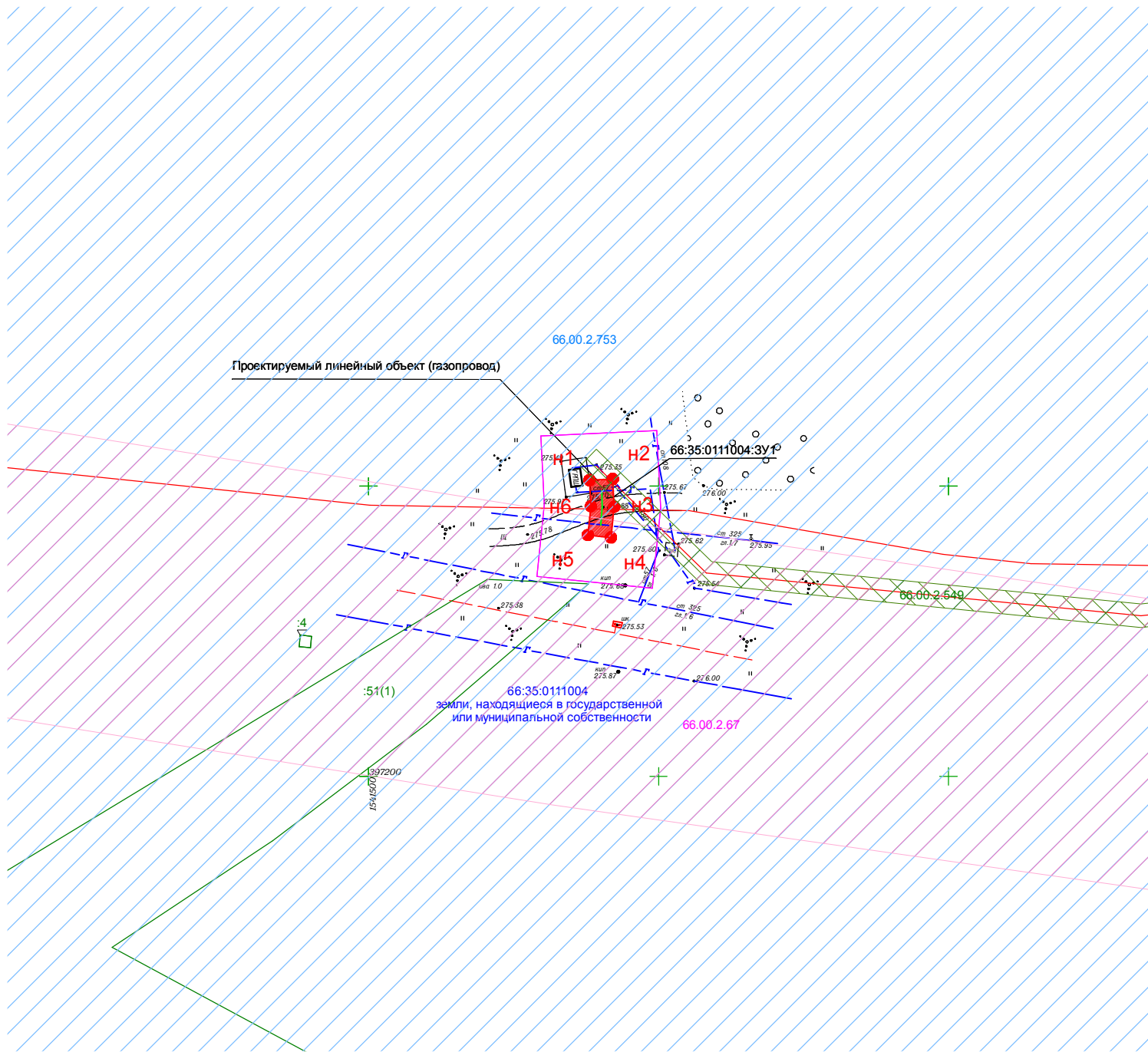
Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист
							7

Таблица 2

Условный номер	66:35:0111004:3У1
Площадь, кв.м.	39 кв.м.
Вид разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг (код вида разрешенного использования земельного участка - 3.1.1 - в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, вблизи ул. Комсомольская

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТРИ-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист	
							8	
Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						



- Условные обозначения
- ось газопровода высокого давления
 - граница подготовки проекта планировки территории, зона минимальных расстояний от линейного объекта до зданий, строений, сооружений
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 66:35:0111004:3У1 — номер кадастрового квартала
 - :51 — кадастровый номер существующего земельного участка
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - существующий газопровод
 - ГРПШ — существующая ГРПШ
 - существующая кабельная линия высокого напряжения
 - сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - 66:35:0111004:3У1 — образуемый земельный участок
 - 1 — номер характерной точки границы образуемого земельного участка
 - 66:00.2.753 — охранный зона инженерных коммуникаций «Зона минимальных расстояний магистрального газопровода "Бухара-Урал 1 нитка"»
 - 66:00.2.549 — охранный зона газопровода, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский
 - 66:00.2.67 — охранный зона магистрального газопровода «Бухара-Урал 1 нитка»

Примечание:
Система координат – МСК 66
Система высот – Балтийская

1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята равной охранный зоне линейного объекта
2. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. В районе подготовки ПМТ границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
5. В районе подготовки ПМТ границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Лаптева М.Е.				06.20	Проект межевания территории линейного объекта	П	1	1
Начальник от.	Порядина А.С.				06.20				
Директор	Хурчан Е.В.				06.20	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Чертеж) 1:1000	ООО «ГВИНГРЕЙС»		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист
										11
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГ»
(АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)

П Р И К А З

« 30 » МАЙ 2019

201__ г.

№ 219

О разработке документации по планировке территории линейных объектов

В соответствии с п.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать документацию по планировке территории линейных объектов:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка – ГРП котельной ш. Северная», инв. № 00169200».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. № 00010700».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв. № 00167800».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв. № 185721».

2. При разработке документации по планировке территории осуществить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Отделу капитального строительства и инвестиций (Р.А. Умников) уведомить уполномоченные органы о разработке градостроительной документации.

4. Осуществить в установленном порядке согласование документации (проект планировки и проект межевания) с уполномоченными органами.

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Лист

12

5. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям М.Г. Шейна.

Первый заместитель
генерального директора




Е.А. Зырянова

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»		Лист
								13

Проект приказа подготовлен:


Ведущий инженер отдела капитального
строительства и инвестиций


Дата 28.05.19г.

Е.В. Макурин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям


Дата


М.Г. Шейн

Начальник отдела капитального
строительства и инвестиций


Дата


Р.А. Умников

Начальник юридического отдела


Дата 28.05.2019г.

А.В. Львова

Начальник отдела документационного
обеспечения управления


Дата 28.05.2019

Ю.В. Дрянных

Е.В. Макурин
8(343) 385-69-69 (доб. 1129)

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод
высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 -
БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I
категории к ШРП-21»

Лист

14

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель
генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Екатеринбург»
/М.Г. Шейн/
2019 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1- БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки градостроительной документации	Договор от 25.04.2019 № Н2993
2	Заказчик	АО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»
3	Исполнитель работ	ООО «ГвинГрейс»
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
5	Сроки разработки документации по планировке территории	2019 г.
6	Месторасположение объекта проектирования	Объекты проектирования расположены в границах

1

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист 15
------	------	------	------	---------	------	--	------------

		г. Березовский Свердловской области, в соответствии со схемой (приложение №1)
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1- БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721»</p> <p>- давление в точке подключения Р=1,2 МПа,</p> <p>- материал труб в точке подключения – сталь,</p> <p>- диаметр газопровода в точке подключения – 325 мм,</p>

2

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Лист

16

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

8	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>Документацию проекта планировки и межевания территории по объектам «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721», выполнить в соответствии с требованиями, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66; 5. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 7. СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-
---	---	---

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

		защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 8. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.2009 (с изменениями). 9. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. № 33 (с изменениями). 10. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области». 11. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». 12. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
9	Состав исходных данных для разработки проекта планировки	Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.
10	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Подготовка чертежей проекта планировки 2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		

4

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Лист

18

1	Графическая часть	1. Чертеж красных линий; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
2	Текстовые и табличные материалы	Положение о размещении линейного объекта, должна содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) предельные параметры разрешенного строительства; г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графическая часть	1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 4. Иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.
2	Текстовые и табличные материалы	Пояснительная записка содержит следующие разделы: а) описание природно-климатических условий территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; в) обоснование определения предельных параметров застройки территории

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

3	Проект межевания	<p>1) Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров; д) границы зон с особыми условиями использования территорий (с учетом текущего и планируемого размещения объекта).</p> <p>2) Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <p>а) информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке; б) информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков; в) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемой территории.</p>
IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
1	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p><u>I этап:</u> Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. Получение кадастровых выписок на запрашиваемые земельные участки. Согласование с собственниками земельных участков места размещения проектируемого объекта.</p> <p><u>II этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка документации по проекту планировки территории: основная (утверждаемая) часть и обосновывающая часть; - разработка проекта межевания территории; - передача документации на согласование. Корректировка материалов в максимально короткие сроки при наличии замечаний согласующих организаций.

2	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с администрацией Березовского городского округа
3	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации. После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 2 экземпляров, в том числе: 1 экземпляр - заказчику; 1 экземпляр - в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Березовского городского округа.
4	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвуют: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки

7

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Лист

21

Приложение №1

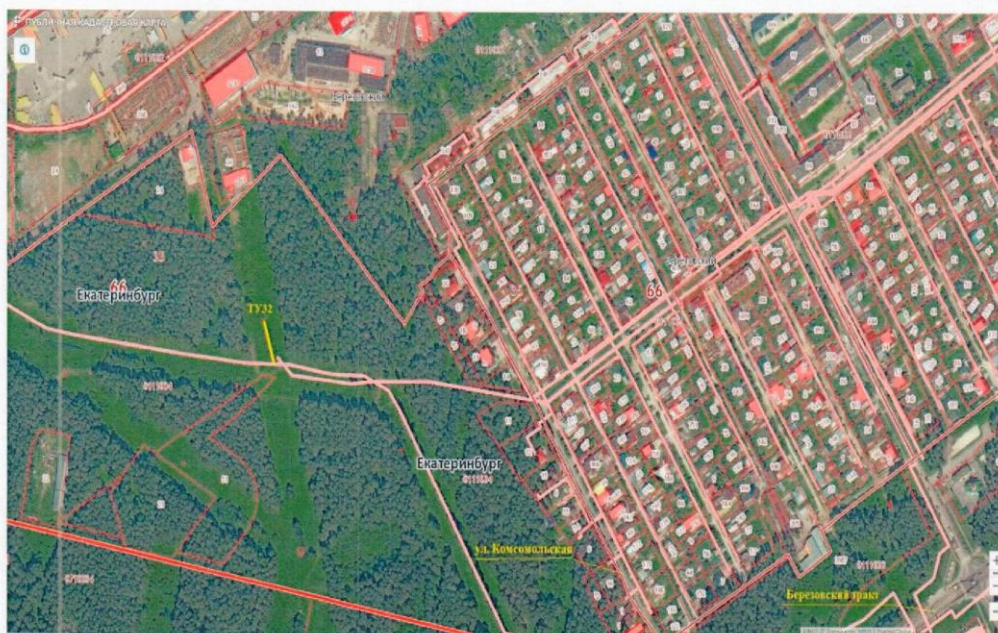


Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТРИ-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение №1.2



Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТРИ-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Приложение №1.3



Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТРИ-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»